



*Kj/Taske/BRi*

6.5.2008

Kaupunginhallitus  
PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2008-779/241
Stn dnro	
Saap./Anl.	1/4-05-2008

LAUSUNNON ANTAMINEN KAUPUNGINHALLITUKSELLE HELSINKI  
EDUCATIONAL DEVELOPMENT COMPANY OY:N AVUSTUSHAKE-  
MUKSESTA KOSKIEN HELSINGIN KANSAINVÄLISEN KOULUN RA-  
KENNUSTA

Opev 2008-202

Opetuslautakuntaa pyydetään antamaan kaupunginhallitukselle lausunto Helsinki Educational Development Company Oy:n 11.3.2008 päiväystä avustushakemuksesta.

Helsinki Educational Development Company Oy anoo jatkoa kaupunginhallituksen 19.6.2006 (§ 874) tekemälle päätökselle myöntää avustusta 2009 ja 2010. Avustusta anotaan tontinvuokraan ja koulukiinteistön rakentamisesta johtuvan lainan korkokustannuksiin 168 000 euroa vuodelle 2008 (korkojakso 26.1.2008–25.1.2009) ja 162 000 euroa vuodelle 2009 (korkojakso 26.1.2009–25.1.2010). Lopullisia kustannuksia haetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.

Helsinki Educational Development Company Oy:n toiminta-ajatuksena on rakentaa, omistaa ja ylläpitää koulurakennusta Helsingin Kansainvälistä koulua varten. Toimintaa varten on vuokrattu tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Helsingin kaupungilta. Yhtiön omistaa kokonaisuudessaan Helsingin Kansainvälisen Koulun Vanhempainyhdistys ry.

Kaupunginhallitus päätti 19.6.2006 (§ 874) kehottaa opetuslautakuntaa maksamaan Helsinki Educational Development Company Oy:lle avustusta vuosina 2007 ja 2008 tontinvuokran korvauksena ja koulukiinteistön rakentamisesta johtuvien lainakustannusten korvauksena todellisten korko- ym. menojen mukaisen määrän kuitenkin enintään 170 000 euroa vuonna 2007 ja 172 000 euroa vuonna 2008.



6.5.2008

Opetuslautakunta hyväksyi 29.1.2008 (§ 9) Helsingin kaupungin vuoden 2008 talousarvion avustusliitteen tilille 4 02 11 Korvaukset ja avustukset muiden tuottamiin palveluihin merkityn 10 234 000 euron käyttösuunnitelman. Käyttösuunnitelmassa on varattu 172 000 euroa Helsingin Kansainvälisen koulun korko- ja vuokratukeen.

Opetuslautakunta toteaa, että lautakunnan päätöksiin perustuen on opetusvirasto maksanut avustusta Helsingin Kansainvälisen koulun tontinvuokraan ja lainan korkoihin kaupunginhallituksen avustuspäätösten perusteella vuodesta 1995 alkaen. Vuodelle 2008 varatusta 172 000 euron avustuksesta tontinvuokratukustannus on 77 280,30 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Lainan korkomenot ovat avustuksesta enintään 94 719,70 euroa ajanjaksolla 26.1.2008–25.1.2009 tai todellisten korkokustannusten mukaan. Lainapääoman pieneneminen vaikuttaa alentavasti kaupungin avustustarpeeseen. Mahdolliset viitekoron nostot puolestaan kasvattavat korkokustannuksia.

Helsingin Kansainvälisen koulun toiminnan ja talouden kannalta keskeinen merkitys on oppilasmaksuilla ja valtion kautta maksettavalla yksikköhintarahoituksella (kotikuntakorvaus + valtionosuus). Tämä oppilasta kohden maksettava yksikköhintarahoitus on opetusministeriön päätöksen mukaan vuonna 2008 perusopetuksessa 6 282,46 euroa/oppilas ja lukiossa 5 733,62 euroa/oppilas. Yksikköhintarahoituksen perusteena olevaan kustannuspohjaan eivät sisälly pääomakustannukset, joten opetuslautakunnan maksamalla avustuksella on tärkeä merkitys koulun toiminnan rahoituksessa.

Helsingin Kansainvälisellä koululla on tärkeä merkitys koulutuspaikkana vieraskielisille oppilaille. Lisäksi koulun toimiminen Helsingissä turvaa kaupungin elinkeinopolitiikan ja kansainvälistymiskehityksen.

Opetuslautakunta puoltaa kaupunginhallituksen 19.6.2006 (§ 874) hyväksymien periaatteiden mukaisen avustuksen maksamisen jatkamista Helsinki Educational Development Company Oy:lle todellisiin lainan korkoihin ja tontin vuokratuluihin vuosina 2009–2010 siten, että avustus on vuonna 2009 enintään 168 000 euroa ja vuonna 2010 enintään



6.5.2008

162 000 euroa. Lisäksi koulun on toimintaa suunniteltaessa otettava huomioon, että avustusta ei ole mahdollista korottaa.

Lisätiedot:

Pirkkalainen Harri, talousjohtaja, puhelin 310 86278

Hurmekoski Elina, taloussihteeri, puhelin 310 86343

## OPETUSLAUTAKUNTA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Outi Alanko-Kahiluoto  
puheenjohtaja

Merja Aalto-Setälä  
pöytäkirjanpitäjä



HELINGIN KAUPUNKI  
Rahoitusjohtaja Korhonen

Khs dnro 2008-779/241  
Stn dnri  
Saap./Anl. 19-03-2008

## AVUSTUSHAKEMUS

Helsinki Educational Development Company Oy (Helsingin Kansainvälinen koulu) on saanut avustusta koulukiinteistön tontinvuokraan ja koulukiinteistön rakentamisesta johtuviin lainakustannuksiin. Kaupunginhallitus on päättänyt 19.6.2006 (§ 1562) tästä avustuksesta vuosille 2007 ja 2008.

874

Koulurakennuksen omistaa Helsinki Educational Development Company Oy, joka on Helsingin Kansainvälisen Koulun Vanhempainyhdistys ry:n täysin omistama keskinäinen kiinteistöyhtiö. Kansainvälinen koulu maksaa vuokraa tiloista kiinteistöyhtiölle.

Helsinki Educational Development Company Oy:n vuonna 1995 kiinteistöä varten nostaman lainan lyhennykset ovat alkaneet vuonna 2002 ja päättyvät vuonna 2016. Lainan korko on sidottu Sampo-Prime viitekorkoon. Luoton määrä on tällä hetkellä 1.942.041,99 euroa. Lainan korkokustannukset ovat olleet 105.666,35 euroa ajanjaksolla 26.1.2007 – 25.1.2008.

Korkokustannukset ja tontinvuokra olivat yhteensä 181.084,48 €. Avustus tontinvuokraan ja korkoon oli 170.000,00 euroa vuodelle 2007.

Kiinteistöyhtiölle jäi maksettavaksi korkoa 11.084,48 € vuodelta 2007.

Vuoden 2008 korkokustannukseksi on arvioitu 96.145,00 €. Mikäli korkotaso ei nouse merkittävästi nykyisestä niin maksettavat korot vastaavat vuodelle 2008 myönnettyä korkoavustuspäätöstä.

Tontinvuokra on ollut 75.418,13 euroa vuonna 2007 ja se on sidottu elinkustannusindeksiin.

Suurin osa koulun kustannuksista on kiinteitä ja suurimmat erät ovat henkilöstökulut ja vuokrat. Muutokset oppilasmäärissä vaikuttavat merkittävästi oppilasmaksutuottoihin ja valtiontukeen. Helsingin Kansainvälisen koulun oppilasmäärä on tällä hetkellä 297 oppilasta ja oppilasmäärä on ollut vakaa kahtena viime vuotena. Koulun taloutta onkin saatu vakautettua viime vuosina kulujen karsimisella ja oppilasmäärän kasvulla. Oppilasmäärän kasvu on mahdollistanut ylimääräisten lainanlyhennysten tekemisen korkotason noususta aiheutuvien korkokustannusten tasapainottamiseksi. Ylimääräisiä lainanlyhennyksiä on tehty vuonna 2007 ja 2008 yhteensä 250.000,00 €. Koulurakennuksen ylläpitokustannukset ovat nousseet yleisen kustannustason noustessa ja rakennuksen ikääntyessä. Helsingin Kaupungilta saadut avustukset tontinvuokraan ja koulurakennuksen korkomenoihin ovat edelleen merkittävä lisä Helsingin Kansainvälisen koulun toimintaedellytysten turvaamiseksi.



Anomme jatkoa kaupunginhallituksen 19.6.2006 (§1562) tekemälle päätökselle myöntää avustusta Helsinki Educational Development Company Oy:lle vuosille 2007 ja 2008 (Helsingin Kansainvälinen koulu). Avustusta anotaan vuosille 2009 ja 2010.

Korkokustannukset laskevat lainapääoman lyhennysten myötä. Mahdolliset viitekoron nostot puolestaan kasvattavat korkokustannuksia. Prime-korko, johon laina on sidottu, on tällä hetkellä 4,25 % ja koulun maksama lainakorko on 4,75 %. Mikäli rahoitusmarkkinoilla ei tapahdu merkittäviä koronousuja, niin korkokustannusten pitäisi laskea tulevina vuosina lainapääoman alentuessa. Vuodelle 2009 arvioidaan korkokustannuksia 90.000 euroa ja vuodelle 2010 arvioidaan korkokustannuksia 82.000 euroa.

Helsinki Educational Development Company Oy (Helsingin Kansainvälinen koulu) anoo avustusta tontinvuokraan ja koulukiinteistön rakentamisesta johtuvan lainan korkokustannuksiin 168.000 euroa vuodelle 2009 (korkojakso 26.1.2009 – 25.1.2010) ja 162.000,00 euroa vuodelle 2010 (korkojakso 26.1.2010 – 25.1.2011). Lopullisia korvauksia haetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.

Helsingissä 11. maaliskuuta 2008

Kunnioittaen

Helsinki Educational Development Company Oy:n puolesta

XX  
XX

Lars Forsell  
Business Manager